РЕПУБЛИКАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISËSË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Бр./Nr. 38-4824/1
04 12 2024
СТРУГА / STRUGË

ДО:
Совет на општина Струга
Одделение за поддршка на градоначалникот и организација на работата советот

DERI TE:
Këshilli i komunës së Strugës
Njësia për përkrahjen e kryetarit dhe organizimin e punës së këshillit

Предмет: Барање

Lënda: Kërkesë

Почитувани,

Бараме од Вас на првата наредна седница која ќе ја одржи Советот на општина Струга да биде ставена точка на дневен ред Предлог – Одлука за времено давање под закуп на недвижна ствар- деловни простории од објект во с.Мислодежда сопственост на општина Струга

Të nderuar,

Ju lusim që në mbledhjen e radhës të mbajtur nga Këshilli i Komunës së Strugës, në rend dite të vendoset Propozim- Vendim Për dhënie të përkohshme me qera të sendeve të paluajtshme –hapësira afariste e objektit në f.Mislodezhdë pronësi e komunës së Strugës

Прилог:
- Предлог – Одлука за времено давање под закуп на недвижна ствар- деловни простории од објект во с.Мислодежда сопственост на општина Струга

Shtojcë:
- Propozim- Vendim Për dhënie të përkohshme me qera të sendeve të paluajtshme –hapësira afariste e objektit në f.Mislodezhdë pronësi e komunës së Strugës

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr.Ramis Merko

Република Северна Македонија • Градоначалник на општина Струга • Republika e Maqedonisë së Veriut • Kryetari i komunës Struga

м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Атина Цаноска/Atina Canoska

Контролирал:/Kontrolloi:
Одобрил:/Lejoi
Ерканда Баута/ Erkanda Bauta

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Бр./Nr._____

СТРУГА / STRUGË

Врз основа на член 37,39 и 67 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија" бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 101/19, 275/19 и 122/21),член 62 од Законот за Локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија„ бр.5/02 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.202/24), член 88 од Статутот на општина Струга („Сл. гласник на општина Струга" бр, бр.02/18, 10/19, 22/19, 11/20, 12/22 и 14/22) на Предлог на Градоначалникот на општина Струга, Советот на општина Струга на 42-та седница, одржана на ден __.__.2024 година, донесе

Në bazë të nenit 37,39 dhe 67 të Ligjit për shfrytëzim dhe menaxhim me sendet në pronësi shtetërore dhe me sendet në pronësi të komunës („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 dhe („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 101/19, 275/19 dhe 122/21), dhe nenit 62 të Ligjit për vetqeverisje lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.202/24) nenit 88 të Statutit të komunës së Strugës (Inf. Zyrtar i komunës së Strugës nr.02/18, 10/19, 22/19, 11/20, 12/22 dhe 14/22)., me propozim të Kryetarit të komunës së Strugës Këshilli i Komunës së Strugës në seancën e 42-të të mbajtur më__.__.2024 , lëshoi :

Предлог - Одлука
за времено давање под закуп на недвижна ствар-деловни простории од објект во с.Мислодежда сопственост на општина Струга

Propozim-Vendim
Për dhënie të përkohshme me qera të sendeve të paluajtshme –hapësira afariste e objektit në f.Misllodezhdë pronësi e komunës së Strugës

Член 1

Со ова Одлука се врши времено давање под закуп на недвижни ствари – деловни простории од објект со вкупна површина од 170 м2, на КП.бр.1276 за КО Мислодежда, Имотен лист бр.330, сопственост на општина Струга.

Neni 1

Me këtë Vendim jepen përkohësisht me qera sende të paluajtshme-hapësira afariste të objektit me sipërfaqe totale prej 170m2,në PK.nr.1276 për KK Misllodezhdë,fletë pronësie nr.330, pronë e komunës së Strugës.

Член 2

Давањето под закуп на недвижни ствари-деловни простории од објект утврден во член 1 на ова Одлука, ќе ја спроведе Комисија, формирана од Градоначалникот на општина Струга, по пат на електронско јавно наддавање, во согласност со Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост

Neni 2

Dhënien me qera e sendit të paluajtshëm – hapësirës afariste të objektit i përcaktuar në nenin 1 të këtij Vendimi, do ta realizojë Komisioni, i formuar nga Kryetari i komunës së Strugës, nëpërmjet ankandit publik elektronik, në pajtim me Ligjin për shfrytëzim dhe menaxhim me sendet në pronësi shtetërore dhe sendet në pronësi të komunës.

Член 3

Закупецот на недвижната ствар (објект) не може истиот да го дава во подзакуп.

Neni 3

Qeramarrësi i sendit të paluajtshëm (objekt) nuk mundet që të njëjtin ta jap me qera.

Член 4

Закупецот на трошоците направени при

Neni 4

Qeramarrësi, për shpenzimet e bëra gjatë riparimit

поправка и реновирање на објектот не може да бара соодветна надокнада или ослободување на плаќање закупнина во вредноста направените трошоци.

Член 5

Средствата добиени од закупнината, се средства на општината Струга и ќе се користат при реализација на Програмата за месните заедници 2024 година.

Член 6

Меѓусебните права и обврски помеѓу општина Струга и Закупецот после завршување на постапката ќе се регулираат со договор за давање на времено користење на дел од горенаведениот објект, во кој ќе биде утврден и внатрешната површина во м2.
Се овластува Градоначалникот на општина Струга за овластен потписник на Договор утврден во член 1 на оваа Одлука

Член 7

Ова Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен Гласник на општина Струга„.

dhe rinovimit të objektit nuk mund të kërkojë kompensim adekuat ose të lirohet nga pagesa e qerasë në vlerën e shpenzimeve të kryera.

Neni 5

Mjetet e fituara nga qeraja, janë mjete të komunës së Strugës dhe do të shfrytëzohen gjatë realizimit të Programit për bashkësitë vendore 2024.

Neni 6

Të drejtat dhe detyrimet e ndërsjellta në mes komunës së Strugës dhe Qeramarrësit pas përfundimit të procedurës do të rregullohen me Kontratë për dhënien në shfrytëzim të përkohshëm të një pjese të objektit të lartpërmendur, në të cilën do të përcaktohet edhe sipërfaqja e brendshme në m2.
Autorizohet Kryetari i komunës së Strugës si nënshkrues i autorizuar i Kontratës të përcaktuar në nenin 1 të këtij Vendimi.

Neni 7

Ky Vendim hyn në fuqi në ditën e tetë prej ditës së publikimit në ,,Informatorin Zyrtar të Komunës së Strugës,,.